



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/24- /2026

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. június 15-én 15 óra 25 perctől megtartott **rendes ZÁRT** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 369/2026. (VI.15.) határozata parkolóhely megváltás tárgyában a 34376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca 6-8. szám alatti ingatlan ügyében

(2 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca 6-8. szám alatti ingatlanon tervezett 49 db lakásos lakóépület megvalósításához - melyből 32 db parkolóhely és 1 db rakodóhely ingatlanon belül kialakításra kerül - 17 db parkolóhely megváltásra vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, jelen határozat mellékletét képező szerződést a Faedra V. Ingatlanfejlesztő Részalap, mint Építető (székhely: 1132 Budapest Váci út 22-24. 5. em., lajstromszáma a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában: 1222-86-2) kezelőjének képviseletében eljáró Faedra Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1132 Budapest Váci út 22-24. 5. em., cégjegyzékszám: 01-10-141781, adószám: 27780798-2-41, képviseli: Majorosi Nikolett vezérigazgató) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben az Építető vállalja, hogy
 - a) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti (ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele),
 - b) a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint - tekintettel arra, hogy új építésnek minősül – az építéshatósági engedély véglegessé válását követő 30 napon belül kell megfizetni.

A 17 darab parkolóhely (férőhely) létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 102.000.000,- Ft + ÁFA.

Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 1.700.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges férőhely megváltási díj megfizetésekor beszámítható a rendeletben foglaltak szerint.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - a szerződéskötési díj megfizetése - esetén a határozat mellékletét képező megváltási

- szerződést írja alá.
3. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
 4. az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkori tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően parkolóhely-megváltásra irányuló szerződés jön létre, a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építető, sem harmadik fél által. Az Építető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében az építéshatósági engedély véglegessé válását követő 30 napon belül
2. pont esetében 2026. július 15.
3.-4. pont esetében a határozat építető általi kézhezvételétől számított 30 nap”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 370/2026. (VI.15.) határozata parkolóhely megváltás tárgyában a 34376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca 6-8. szám alatti ingatlan ügyében

(3 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 34376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca 6-8. szám alatti ingatlanon tervezett 49 db lakásos lakóépület megvalósításához – melyből 32 db parkolóhely és 1 db rakodóhely ingatlanon belül kialakításra kerül - 17 db parkolóhely megváltásra vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti parkolóhely megváltási szerződés megkötéséhez a Faedra V. Ingatlanfejlesztő Részalappal (székhely: 1132 Budapest Váci út 22-24. 5. em., lajstromszáma a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában: 1222-86-2) kezelőjének képviseletében eljáró Faedra Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1132 Budapest Váci út 22-24. 5. em., cégjegyzékszám: 01-10-141781, adószám: 27780798-2-41, képviseli: Majorosi Nikolett vezérigazgató).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 15.”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 371/2026. (VI.15.) határozata a 33167 helyraízi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlan ügyében megkötött parkoló megváltási szerződés vonatkozásában benyújtott részletfizetési és módosítás iránti kérelem tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB)

1. úgy dönt, hogy a PKB 477/2025. (VI.16.) határozata alapján elkészült és mindkét fél által – 2025.07.08-án - ellenjegyzett parkoló **megváltási szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) meghatározott nettó 145.000.000,- Ft + ÁFA megváltási díj részletfizetéséhez és a Szerződés módosításához nem járul hozzá** a Péterfy34 Development Kft. (székhely: 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-237849; a továbbiakban: Építető) kérelme alapján, tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Parkolórendelet) és annak 1. mellékletét képező megváltási szerződés a részletfizetési lehetőségről nem rendelkezik.
2. Tájékoztatja az Építetőt, hogy
 - a Szerződés hatályát veszítette, mivel az építési munka megkezdését követő 30 napon belül – az Építető által megjelölt 2026.04.30-áig - a megváltási díj nem került megfizetésre
 - a Szerződés megkötéséhez szükséges megfizetett szerződéskötési díj az Építetőnek nem jár vissza és későbbi eljárásoknál sem számítható be
 - megváltás iránti kérelem újra benyújtható a hatályos Parkolórendelet alapján.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekről Építetővel egyidejűleg tájékoztassa az építésügyi hatóságot is.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 372/2026. (VI.15.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Murányi utca 44. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Murányi utca 44.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**3 db függőfolyosó felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. augusztus 30-ig, az elszámolás határidejét 2026. szeptember 29-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy

- a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.
3. pont tekintetében a támogatási szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 373/2026. (VI.15.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Vörösmarty utca 20. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Vörösmarty utca 20.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**I-IV. emeleti függőfolyosó b. oldal felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. augusztus 16-ig, az elszámolás határidejét 2026. szeptember 15-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.
3. pont tekintetében a támogatási szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 374/2026. (VI.15.) határozata a 2025. Társasház Felújítási, Energhahatékonysági és Klímavédelmi pályázat vonatkozásában – Király utca 93. – Pályázati elszámolás befogadása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a közös képviselő kérelmére egyedi és méltányos elbírálást gyakorolva a **Budapest VII. kerület, Király utca 93. szám alatti Társasháznak a 2025. Társasház Felújítási, Energhahatékonysági és Klímavédelmi pályázatához tartozó elszámolását befogadja.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a befogadott elszámolás tekintetében a támogatási összeg Társasház részére történő kiutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 375/2026. (VI.15.) határozata a 2025. Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázat vonatkozásában – Almássy tér 18. – Pályázati elszámolás befogadása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a közös képviselő kérelmére egyedi és méltányos elbírálást gyakorolva a **Budapest VII. kerület, Almássy tér 18. szám alatti Társasháznak a 2025. Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatához tartozó elszámolását befogadja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a befogadott elszámolás tekintetében a támogatási összeg Társasház részére történő kiutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 376/2026. (VI.15.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

((6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás))

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 25. napirendi ponthoz tartozó 1-14. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 377/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 22. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 22. szám (33194 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Baloldali, udvari tető felújítási munkálatai statikai szakvélemény alapján**” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **5.170.000,- Ft, azaz ötmillió-százhetvenezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.585.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszáznyolcvanötezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.585.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszáznyolcvanötezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 378/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 41. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 41. szám (33346 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos felújítás III. ütem**” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 379/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Marek József utca 41. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Marek József utca 41. szám (33251 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Belső udvari tető felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.011.000,- Ft, azaz hatmillió-tizenegyezer forint támogatásban részesíti, melyből 3.005.500,- Ft, azaz hárommillió-ötezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.005.500,- Ft, azaz hárommillió-ötezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 380/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dohány utca 28. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dohány utca 28. szám (34494 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Gáz alap- és felszálló vezetékek felújítási munkái**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint támogatásban részesíti, melyből 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 381/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rákóczi út 34. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rákóczi út 34. szám (34544/2 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Csatlakozó gázvezeték kiváltása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint támogatásban részesíti, melyből 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 382/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Damjanich utca 25.A. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 25.A. szám (33432 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari tető felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 383/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rottenbiller utca 7. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 7. szám (33121 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető felújítás statikai szakvélemény alapján a Péterfy Sándor utcai oldalon tűzgátló fal macskalépcső után a Rottenbiller utca sarkáig**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 384/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 10. tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 10. szám (33406 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő

„Dembinszky utcai félnyereg tetőszakasz jobb oldali szakasza (kapuval szemben állva)” munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 5.124.000,- Ft, azaz ötmillió-százhuszonnégyezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.562.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázhatvankettőezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.562.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázhatvankettőezer forint vissza nem térítendő támogatás.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 385/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hernád utca 28. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 28. szám (33176 hrsz.) alatti Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „I. emeleti függőfolyosó felújítása”** munkákra vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 386/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Kisdiófa utca 3. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 3. szám (34124 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari félnyereg tető felújítása (kaputól jobbra eső szakasz)**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 387/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Nefelejcs utca 51. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 51. szám (33311 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Nefelejcs utcai félnyereg tető felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 388/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rákóczi út 18. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rákóczi út 18. szám (34533 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lift/Felvonó felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 389/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Dembinszky utca 50. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 50. szám (33355 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tetőhéjazat 50% felújítása udvari tetősík bal oldala statikai szakvélemény alapján**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **5.314.000,- Ft, azaz ötmillió-háromszáztizennégyezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.657.000,- Ft, azaz kettőmillió-hatszázötvenhétezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.657.000,- Ft, azaz kettőmillió-hatszázötvenhétezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 390/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Erzsébet körút 14. tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 14. szám (34371 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Felvonó felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.742.000,- Ft, azaz kettőmillió-hétszáznegyvenkettőezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.371.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenegyezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.371.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenegyezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 391/2026. (VI.15.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 26. napirendi ponthoz tartozó 1-19. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 392/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **G. A. I.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „2 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **570.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 393/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **C. S.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db 4m2 alatti, utcai fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m2 alatti udvari fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m2 alatti, légudvari fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az utcai és az udvari ablak tekintetében az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **825.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 394/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **Somogyi Gábor** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „3 db 4m2 alatti udvari, műanyag ablak az eredeti ablakoztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és a fehér szín megtartásával** végzett munka esetén **760.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 395/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **Branauer Ágoston** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 2 db 4m2 alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakoztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 3 db 4m2 alatti, légudvari, fa ablak az eredeti ablakoztással

megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén 1.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 396/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület... szám alatti lakás tekintetében **Horváth Gergő és Kardos Boglárka** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „3 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m2 alatti, utcai fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az utcai és udvari nyílászárók tekintetében is az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén 1.230.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 397/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **B. E.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „*1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 2 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m2 alatti, légudvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az 1/3–2/3 arányú ajtókialakítás engedélyezésével, valamint az ablakok esetében a fehér szín megtartásával végzett munka esetén 830.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 398/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **Sz. T. J.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „*1 db 4m2 alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén 330.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 399/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **B. Z. J.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „3 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás megtartásával** végzett munka esetén **570.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 400/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **Dr. M. A. E.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db 4m2 alatti, udvari műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m2 alatti, utcai műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú,

*udvari fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín (barna keret átfestésével) megtartásával** végzett munka esetén **710.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.*

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. július 10.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 401/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **S. P.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „*1 db egyszárnyú, udvari műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 2 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m2 alatti, légudvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és 760.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. július 10.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 402/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **Dr. O. P. B.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és 180.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 403/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **P. L.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és barna szín megtartásával** végzett munka esetén **380.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 404/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **O. B.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **380.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 405/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **P. Á. Gy. és L. B.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 3 db 4m2 alatti, utcai, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4 m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás megtartásával** végzett

- munka esetén **1.140.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
 3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. július 10.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 406/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **D. B.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db 4m2 feletti udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m2 alatti, légudvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és a pályázathoz benyújtott tervdokumentáció és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/242-2/2026 számú állásfoglalása alapján** elvégzett munka esetén **780.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. július 10.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 407/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **M. L. és S. M.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 5 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **1.140.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 408/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **W. N.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 3 db 4m2 alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás megtartásával** végzett munka esetén **1.320.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 409/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **E.-R. Z.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „*1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és okkersárga szín megtartásával** végzett munka esetén **450.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 10.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 410/2026. (VI.15.) határozata a 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – ... – tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró felújítási pályázatra a természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **O. A.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „*3 db nyílászáró felújítása*” munkára vonatkozó pályázatot **érvénytelennek nyilvánítja**, mivel a benyújtott pályázat nem felel meg a Pályázati kiírás VII. fejezet 1) pontjában foglaltaknak; a dokumentáció nem roncsolás nélkül bontható kötéssel került benyújtásra, amely a kiírás szerint automatikus érvénytelenséget eredményez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 411/2026. (VI. 15.) határozata kötelezett részletfizetési kérelme tárgyában – V. K.– ... és ... szám alatti ingatlanok vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul**, hogy V. K. szül.: T. M. (szül. hely, idő: ...; anyja neve: ...; szem. ig. szám: ...), a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 2 szobás, 46 m² alapterületű, komfortos lakáson**, és a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti, 1 szobás, 9 m² alapterületű lakáson** fennálló **6.961.128 , -Ft** bérleti díj hátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:
Az első havi törlesztő részlet: 193.353, - Ft, azt követően 35 hónapon keresztül 193.365, - Ft.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 412/2026. (VI.15.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 28. napirendi ponthoz tartozó 1-11. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 413/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 32922/0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Jobbágy utca 5-9. 16-os gépkocsibeálló + tároló nem lakás céljára szolgáló helviség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában **nem volt eredményes**, ezért nyertes pályázó kihirdetésére nem kerül sor.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
32922/0/A/58 1076 Budapest, Jobbágy utca 5-9. 16-os gépkocsibeálló + tároló	EREDMÉNYTELEN	nem	P. G. e.v.	29 600 Ft	29 600 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. június 15.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezért Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 414/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 32854/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Thököly út 19. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában **nem volt eredményes**, ezért nyertes pályázó kihirdetésére nem kerül sor.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
32854/0/A/4 1076 Budapest, Thököly út 19.	ÉRVÉNYTELEN		P. A. e.v.	263 055 Ft	340 Ft	-	-
	ÉRVÉNYTELEN		P. A. e.v.		342 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. június 15.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 415/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 32851/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Thököly út 25. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
32851/0/A/11 1076 Budapest, Thököly út 25.	I. helyezett	igen	T. M. e.v.	128 640 Ft	152 000 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. június 15.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. június 15.

4. pont tekintetében: 2026. június 15.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 416/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33034/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Thököly út 40. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33034/0/A/4 1076 Budapest, Thököly út 40.	I. helyezett	igen	B. Cs. e.v.	77 440 Ft	90 000 Ft	63 000 Ft	-
	ÉRVÉNYTELEN		A. B. G. e.v.		77 440 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. június 15.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. június 15.

4. pont tekintetében: 2026. június 15.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményező Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 417/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33346/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, Dembinszky utca

41. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33346/0/A/3 1071 Budapest, Dembinszky utca 41.	I. helyezett	igen	T.T.	90 720 Ft	105 000 Ft	-	-
	II. helyezett	igen	MVM Konstrukt Kft.		95 000 Ft	85 500 Ft	

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. június 15.

2. pont tekintetében: 8 munkanap
3. pont tekintetében: 2026. június 15.
4. pont tekintetében: 2026. június 15.
5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 418/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33317/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, Marek József utca 16. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33317/0/A/3 1078 Budapest, Marek József utca 16.	I. helyezett	igen	F. P. Z.	91 680 Ft	110 000 Ft	-	-
	II. helyezett	igen	B.-I. H. e.v.		100 000 Ft	-	-
	EREDMÉNYTELEN		P. G. e.v.		91 680 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. június 15.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. június 15.

4. pont tekintetében: 2026. június 15.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 419/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33291/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, Marek József utca 5. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák
33291/0/A/2 1078 Budapest, Marek József utca 5.	I. helyezett	igen	D. D. e.v.	124 992 Ft	128 000 Ft	102 400 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. június 15.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. június 15.

4. pont tekintetében: 2026. június 15.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 420/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33302/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, Dembinszky utca 9. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33302/0/A/2 1071 Budapest, Dembinszky utca 9.	I. helyezett	igen	Együtt Európáért Alapítvány	83 842 Ft	100 842 Ft	40 337 Ft	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. június 15.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2026. június 15.

4. pont tekintetében: 2026. június 15.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingaatlazagzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 421/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Rákóczi út 80.

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában **nem volt eredményes**, ezért nyertes pályázó kihirdetésére nem kerül sor.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33550/0/A/3 1074 Budapest, Rákóczi út 80.	ÉRVÉNYTELEN		Thien Linh Divat Kft.	730 182 Ft	762 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. június 15.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 422/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 34141/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, Kis Diófa utca 2. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben

során következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
34141/0/A/7 1077 Budapest, Kis Diófa utca 2.	ÉRVÉNYTELEN		N. K. e.v.	75 000 Ft	120 000 Ft	-	-
	I. helyezett	igen	S. L.		102 000 Ft	-	-
	II. helyezett	igen	Mr. Crab 2025 Kft.		100 000 Ft	-	-
	II. helyezett	igen	Pham Le Hoai Thuong Kft.		100 000 Ft	-	-

- felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
- felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
- a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
- kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
- a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
- amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

- Határidő:**
1. pont tekintetében: 2026. június 15.
 2. pont tekintetében: 8 munkanap
 3. pont tekintetében: 2026. június 15.
 4. pont tekintetében: 2026. június 15.
 5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
 6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül
 7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 423/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 34502/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, Síp utca 15. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
34502/0/A/1 1075 Budapest, Síp utca 15.	I. helyezett	igen	Mr. Crab 2025 Kft.	200 160 Ft	240 000 Ft	-	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári

napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

- Határidő:**
1. pont tekintetében: 2026. június 15.
 2. pont tekintetében: 8 munkanap
 3. pont tekintetében: 2026. június 15.
 4. pont tekintetében: 2026. június 15.
 5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
 6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül
 7. pont tekintetében: bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeműködési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 424/2026. (VI.15.) határozata az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2026 I. eredménye tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Az alábbi Nyertes pályázókat hirdeti ki:

K. E.	Akácfa u...
Cs. G.	Barcsay u...
K. M.V.	Csengery u...
H. A. D.	Cserhát u...
K. B. G.	Dembinszky u...
P. B. K.és P.G. A.	Dembinszky u...
J. K. és J. D. M.	Dohány u...
N. V. és N. G. J.	Garay u...
dr. F. B.	Garay tér ...
K. B. B.	Izabella u...
F. L.	Kis Diófa u...
Sz. M.	Lövölde tér ...
B. L. és H. M.	Nefelejcs u...
J. D. R.	Nefelejcs u...
T. I.	Peterdy u...
K-K. R.	Rózsa u...
D. G. R. és	
D. I. N. V.	Thökölly út ...
J. F.	Wesselényi u...

2. Megállapítja a Második helyezett pályázók személyét:

K. L. Á.	Akácfa u...
M. K.	Barcsay u...
B. Gy. L.	Csengery u...
M. K.	Cserhát u...

W. É. és W. I.	Dembinszky u...
B. E.	Dohány u...
M. A. D.	Izabella u...
B. Gy. L.	Kis Diófa u...
W. É. és W. I.	Nefelejcs u...
M. A. D.	Rózsa u...
D. Z. M. és	
D. Z. M. D. M. K.	Thököly út ...

3. A további beérkezett érvényes és érvénytelennek minősülő pályázatokat elutasítja.
4. Az alábbi lakások esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, nyertest nem hirdet:
Hutyra F. u. 6-8. 4/1.
Péterfy S. u. 38. 2/31.
5. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázati eljárás eredményéről **a pályázókat értesítse** és ezzel egyidejűleg a Nyertes pályázókat hívja fel a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok 15 napon belüli benyújtására.
6. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az arra jogosultak részére, az igazoltan befizetett **ajánlati díjak visszafizetése** érdekében eljárjon.
7. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nyertes pályázókkal – a szerződéskötés megíúsulása esetén a Második helyezett pályázókkal – **a lakásbérleti szerződések** a 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott **piaci bérleti díj 50%-ának** megfizetése mellett, **1 év határozott időtartamra** megkötésre kerüljenek, azzal hogy a felújítási időtartam lejártát követően, jogcím nélküli lakáshasználat esetén a lakás tényleges komfortfokozata alapján megállapított lakbérrel egyező mértékű használati díj fizetendő, amelynek mértékét a bérbeadó a jogcím nélküli használat kezdő időpontjától számított három hónap elteltével jogosult annak további egyszeres összegével felemelni; továbbá ahhoz, hogy a felújítást követően – amennyiben az újabb bérbeadás feltételei fennállnak –, a lakásbérleti szerződések **piaci bérleti díj** megfizetése mellett, további **10 év határozott időtartamra megkötésre kerüljenek**.
8. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a 4. pontban felsorolt lakásokat a Második helyezett pályázók részére **ajánlja fel** a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok 15 napon belüli benyújtására irányuló felhívás mellett. A lakások felajánlása a pontszámok sorrendje, valamint a költözői létszám és az önerő rendelkezésre állása alapján történhet, azonos pontszámok esetén a lakást a régebben VII. kerületben lakó részére kell felajánlani.
9. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy 8. pontban foglalt ajánlat elfogadása esetén a **lakásbérleti szerződések** a Második helyezett pályázókkal a 7. pontban foglaltak szerint **megkötésre kerüljenek**.
10. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az 7. és 9. pont szerinti lakásbérleti szerződések megkötésére.
11. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi

ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

Felelős: 1.-4., 7., 9. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester
5.-6., 8., 10.-11. pont tekintetében dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

Határidő: 1.-4. pont tekintetében: 2026. június 15.
5. pont tekintetében: 8 munkanapon belül
6. pont tekintetében: az 5. pont szerinti értesítés megküldését
követő 8 munkanapon belül
7. pont tekintetében: 2026. június 15.
8. pont tekintetében: a 7. pontban foglalt bérleti szerződések
megkötését követő 15 napon belül
9. pont tekintetében: 2026. június 15.
10-11. pont tekintetében: a 7. és 9. pontban foglalt bérleti szerződések
megkötéséhez szükséges dokumentumok
benyújtását követő 15 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 425/2026. (VI.15.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 30.
napirendi ponthoz tartozó 1-9. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 426/2026. (VI.15.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését
követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – B. K. H. – a ... és a ... szám alatti
ingatlanok vonatkozásában**
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. K. H.** (születési név: K. H., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú, és a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, fél szobás, 19 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakások műszaki csatlakozásával létrejött, a ... szám alatt nyilvántartott, 47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. május 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 427/2026. (VI.15.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – V. A.– a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy V. A. születési név: V. A., születési hely és idő: ... , anyja neve: V. K., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. május 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 428/2026. (VI.15.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – I. T. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **I. T.** (születési név: I. T., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 1 szobás, 29 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. június 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 429/2026. (VI.15.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – V. B. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. B.** (születési név: K. M. A., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 2 és fél szobás, 52 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. április 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 430/2026. (VI.15.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Cs. J.– a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy Cs. J. (születési név: F. Á., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 1 szobás, 44 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 431/2026. (VI.15.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – G. Cs. J. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **G. Cs. J.** (születési név: G. Cs. J., születési hely és idő: ..., anyja neve: „, személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 1 és fél szobás, 55 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 432/2026. (VI.15.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Sz. I. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. I.** (születési név: Sz. I., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 2 szobás, 44 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. június 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a

bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 433/2026. (VI.15.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – S. Á. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- hozzájárul** ahhoz, hogy **S. Á.** (születési név: S. Á., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, fél szobás, 13 m² alapterületű, szükséglakás vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. május 31.** napjáig.
- A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 434/2026. (VI.15.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – S. L. és S. L. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. L.** (születési név: S. L., születési hely és idő: ... anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) és **S. L.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., útlevél száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 2 szobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. május 31.** napjáig
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 435/2026. (VI.15.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 31. napirendi ponthoz tartozó 1-5. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 436/2026. (VI.15.) határozata, bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérbeadása tárgyában – Sz. R. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. R.** (születési név: Sz. R., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..., lakcíme: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 2 szobás, 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszonyának időtartamára** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. - 2. pont tekintetében: 2026. június 15.

3. pont tekintetében: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 437/2026. (VI.15.) határozata, bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérbeadása tárgyában – F. Gy.– a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **F. Gy.** (születési név: F. Gy., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..., lakcíme: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületben található, természetben a ... szám alatti, 1,5 szobás, 37 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszonyának időtartamára** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. - 2. pont tekintetében: 2026. június 15.

3. pont tekintetében: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 438/2026. (VI.15.) határozata, bérőlkijelölési joggal érintett lakás bérbeadása tárgyában – B. M. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. M.** (születési név: B. M., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..., lakcíme: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületben található, természetben a ... szám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszonyának időtartamára** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. - 2. pont tekintetében: 2026. június 15.

3. pont tekintetében: a határozat bérő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 439/2026. (VI.15.) határozata, bérőlkijelölési joggal érintett lakás bérbeadása tárgyában – C. D.– a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **C. D.** (születési név: C. D., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..., lakcíme: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben található – a ... szám alatti épületben történt lakás- és helyiség átalakítások során kialakított, és jelenleg ingatlan-nyilvántartási átvezetés alatt álló –, természetben a ... szám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszonyának időtartamára** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. - 2. pont tekintetében: 2026. június 15.

3. pont tekintetében: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeműködési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 440/2026. (VI.15.) határozata, bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérbeadása tárgyában – K. Zs. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. Zs.** (születési név: K. Zs., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..., lakcíme: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épületben található, természetben a ... szám alatti, 2 szobás, 51 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszonyának időtartamára** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. - 2. pont tekintetében: 2026. június 15.

3. pont tekintetében: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeműködési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 441/2026. (VI. 15.) határozata bérleti jogviszony folytatás tárgyában – U. J. I.– a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul**, hogy U. J. I. (születési név: N. E. , születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 1 szobás, 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában – néhai Ürmös József eltartójaként – a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal **2025. december 31. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 442/2026. (VI.15.) határozata bérleti jogviszony folytatás tárgyában – H. S.– a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy H. S. (születési név: H. S., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 1 és fél szobás, 34 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában – néhai H. J. gyermekeként – a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal **2026. február 4. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 443/2026. (VI.15.) határozata jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában – Cs. E. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy Cs. E. (születési név: Z. E. G., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... és a ... helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 3 szobás, 64 m² alapterületű (korábban csatolással létrejött), komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyát rendezze.
2. Cs. E. a ... szám alatti lakást, a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt. birtokába adni.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, amennyiben a határidő lejártáig Cs. E. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében június 15.
2.-3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 444/2026. (VI.15.) határozata, – jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában – K. S. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy K. S. (születési név: B. É., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületben található, természetben a ... szám alatti, 1 szobás, 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **1 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2027. június 30. napjáig**.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal

rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Inga­­tlan­­gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 445/2026. (VI.15.) határozata jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában – M. I. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul** ahhoz, hogy **M. I.** (születési név: M. I., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. június 30.** napjáig.
- A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében június 15.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Inga­­tlan­­gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 446/2026. (VI.15.) határozata, állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – Cs. P., valamint R. É. – a ... és a ... szám alatti ingatlanok vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** Cs. P. (születési neve: M. M., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány száma: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ...szám alatti lakás bérlőjének, valamint R. É. (születési neve: R. É., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány száma: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott természetben a ... szám alatt található ingatlan bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. A hozzájárulás alapján R. É. (születési neve: R. É., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány szám: ...) a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 23 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerül **2035. június 30. napjáig**.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.
5. Amennyiben a bérbeadói jóváhagyástól számított 60 napon belül a cserét ténylegesen nem hajtották végre, a megkötött lakásbérleti szerződés az ezt követő napon megszűnik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap
5. pont tekintetében 2026. augusztus 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 447/2026. (VI.15.) határozata bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában – A. E. M. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy A. E. M. bérlő (születési név: K. E. M., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 2 szobás, 63 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan, bérlőtársi jogviszonyt létesítsen házastársával, A. M. A. (születési név: A. M. A. A. M., születési hely és idő: ..., anyja neve: N. A., tartózkodási engedély száma: ...).

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. június 15.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeműködési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 448/2026. (VI.15.) határozata, cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában – R. K.– a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ...szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást, **lakásgezműködési feladatok ellátása érdekében**, a ... szám alatti ingatlanból történő kihelyezés érdekében **cserelakásként kijelöli**.
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **R. K.** (születési név: R. K., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...), a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakásra, **határozatlan időre** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön azzal, hogy a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 1 szobás, 32 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó **bérleti jogviszony megszüntetésre kerül**.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá Rónai Kálmán bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, cserelakás biztosítása mellett, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendelete előírásai szerint. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kötelezést, hogy a megállapodás aláírását követő 30 napon belül a volt bérlő köteles a lakást üres, tiszta állapotban, közüzemi és lakbér díjtartozásmentességet igazoló dokumentumokkal a Bérbeadó számára visszaadni.
4. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

5. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.
6. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-4. pont tekintetében 2026. június 15.

5.-6. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 449/2026. (VI.15.) határozata, cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában – L. B. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező épületben található, természetben a ... szám alatti, 2 szobás, 58 m² alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakást **lakás gazdálkodási feladatok ellátása érdekében, a bérlő a ... szám alatti ingatlanból történő elhelyezése érdekében cserelakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **L. B.** (születési név: L. B., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...), a ... helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező épületben található, természetben a ... szám alatti, 2 szobás, 58 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozatlan időre a bérleti szerződés megkötésére kerüljön** azzal, hogy a ... helyrajzi számon nyilvántartott, a ... szám alatti, 2 szobás, 45 m² alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó **bérleti jogviszony megszüntetésre kerül.**
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá Lehoczki Brigitta bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, cserelakás biztosítása mellett, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendelete előírásai szerint. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kötelezést, hogy a megállapodás aláírását követő 30 napon belül a volt bérlő köteles a lakást üres, tiszta állapotban, közüzemi és lakbér díjtartozásmentességet igazoló dokumentumokkal a Bérbeadó számára visszaadni.
4. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-4. pont tekintetében 2026. június 15.

5. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 450/2026. (VI.15.) határozata lakásba történő befogadás tárgyában – S. Á. – a ... szám alatti ingatlan vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

nem járul hozzá ahhoz, hogy **S. Á.** bérlő (születési név: S. Á., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a ... szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásba **befogadja** élettársát, **F. G. K.** (születési név: Sz. J., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 451/2026. (VI. 15.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlat elbírálása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest belterület ... helyrajzi számú, természetben a ... szám alatti, 29 m² alapterületű lakás célú ingatlan vonatkozásában az eladási ajánlatban közölt 32.470.000 Ft összegű vételárra tett, **M. V. bérlő** (születési hely, idő:; anyja neve: ...; lakcíme: ...) által benyújtott 23.000.000 Ft összegű ellenajánlat elfogadásához.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy értesítse a bérlőt az ellenajánlat elutasításáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. 06. 15.

2. pont tekintetében 2026. 06. 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 452/2026. (VI.15.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérleti ellenajánlat elbírálása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ... helyrajzi számú, természetben a ... szám alatti, 26 m² alapterületű lakás célú ingatlan forgalmi értékét 38.486.227 Ft, a vételárát 36.561.916 Ft összegben határozza meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az új eladási ajánlat **R. K.** (születési hely, idő: ...; anyja neve: ...; lakcím: ...) bérleti részére történő megküldésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 06. 15.

2. pont tekintetében: 2026. 06. 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 453/2026. (VI. 15.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a ... szám alatti ingatlan elidegenítése tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a ... szám alatt található, 21 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 20.600.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapul vételével a vételárát 19.570.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az eladási ajánlat L. L. egyéni vállalkozó (székhely: ...; születési hely, idő: ...; anyja neve: ...; adószám: ...; nyilvántartási szám: ...) bérleti részére történő megküldésére és – a bérleti által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 06. 15.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérleti általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 454/2026. (VI.15.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a ... alatti ingatlan elidegenítése tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a ... szám alatt található, 105 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 76.900.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 73.055.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az eladási ajánlat H. K. B. (születési hely és idő:; lakcím: ...; anyja neve: ...) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 06. 15.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingaatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 455/2026. (VI.15.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a ... sz. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a ... szám alatt található, 27 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 21.900.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 19.710.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az eladási ajánlat NYITOTT KÖR EGYESÜLET (székhely: 1027 Budapest, Jurányi utca 1-3.; nyilvántartási száma: 13-02-0005085; adószám: 18718616-1-41; képviselőre jogosult: Meszlényi-Bodnár Zoltán) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 06. 15.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingaatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 456/2026. (VI.15.) határozata a Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a ... szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett jelzálogjog, illetve az annak biztosítására létrejött elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a ... szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjára a Budapest VII. ker. Erzsébetvárosi Vagyonkezelő Rt. javára 886.410 Ft összegű vételár hátralék és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, illetve az annak biztosítására létrejött elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a törlési engedély kiállításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. 06. 15.
2. pont tekintetében 2026. 06. 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:
Budapest, 2026. június 16.

Szalontainé Lázár Krisztina
jegyzőkönyvvezető